

Felsőszölnök Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2002. (VII.02) számú rendelete
Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja, hogy a közigazgatás területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, ezért az 1991. évi XX. tv. 85.§. (1) bekezdés a/ és b/ pontjára, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§. (2) és (3) bekezdésének felhatalmazása alapján, a törvények előírásaival összhangban a következő rendeletet alkotja:

I.
Általános rendelkezések
1.§.

A település közigazgatási területén található műemlékek, természetvédelmi területek, valamint az önkormányzat képviselő-testülete által helyi védelemben részesített értékek védelme a település minden polgárának alapvető kötelessége.

2.§.

1. Helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (épület, utcarész, településrész, épületrész, szobor, emlékmű, növény, növényegyüttes, stb.), amelyet a képviselő-testület esztétikai, néprajzi, történeti, régészeti vagy környezeti értéke miatt szakértői vélemény alapján védendőnek minősít. Ugyanígy helyi védelem tárgyát képezi minden olyan érték, amelynek országos védelmét folyamatba helyezték.
2. A rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvény rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.
3. A helyi védelem lehet területi és egyedi.
 - a.) Helyi védelmi területnek minősítendő a település és a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és környéke arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.
 - b.) Az egyedi védelem az építmény, szobor, harangláb, kereszt, emlékmű egészére, vagy részletére, vagy a hozzá tartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy értékes növény, illetve növénycsoport is.

II.
A helyi védelem irányítása

A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselő-testületének feladata. A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a körjegyző látja el. A helyi védelmi munkához felhasználható a helyi társadalmi szervezetek közreműködése.

III.
Védetté nyilvánítás és ennek megszüntetése
4.§.

1. A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel dönt.
2. A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését állapotfelméréssel (fotókkal), értékvizsgálattal kell megalapozni, amelyhez kérni kell a szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.
3. A védetté nyilvánítást nem befolyásolja a védetté nyilvánítandó érték tulajdonviszonya, de a döntés előtt tájékoztatni kell a tulajdonost ennek hatásáról, és a véleményét ki kell kérni.
4. A védett értékről törzskönyvet kell vezetni, melynek vezetését a polgármester vagy az általa megbízott személy látja el.

A törzskönyvnek tartalmaznia kell a védett érték:

- megnevezését,
 - pontos helyét (utca, házszám, hrsz.),
 - tulajdonosát, kezelőjét,
 - a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - a védelem indokolását,
 - a fényképét és
 - a védelmet jelentő határozat számát, időpontját.
5. A védelemben részesítés vagy megszüntetés tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről írásban külön értesíteni kell:
 - a.) a védett érték tulajdonosát,
 - b.) a védetté nyilvánításra vagy megszüntetésére javaslatot tevőt,
 - c.) építmény esetén az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot,
 - d.) területi védelem esetén értesíteni kell az érintett utakat, közműveket üzemeltető szerveket is.
 6. Rendezési tervek készítése során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5.§.

1. A védelem alatt álló építményt, területet vagy természeti értéket meg kell jelölni.
2. A védett épületet táblával kell megjelölni.
3. A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos hozzájárulásával az önkormányzat gondoskodik.

6.§.

1. Védetté nyilvánításra, illetve ennek megszüntetésére hivatalból vagy lakossági kezdeményezésre, vagy társadalmi szervezetek javaslatára kerülhet sor.
2. A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell a védendő érték pontos helyét, tulajdonviszonyait és a kezdeményezés indokait.

IV.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása, hatósági eljárás

7.§.

1. A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésszerű használat.
2. Más hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.

3. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
4. A védett érték állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
5. A védett érték tulajdonosa kérheti az érték megóvása érdekében az önkormányzat támogatását. Az önkormányzat – pénzügyi helyzetének, teherbíró képességének függvényében – költségvetéséből kamatmentes támogatást adhat.

V.

A támogatás nyújtásának szabályai

8.§.

A helyi önkormányzattól a támogatást az épület tulajdonosa 3 évenként egyszer kérheti, különleges körülmény előfordulása, vagy bekövetkezése esetén időközben is.

9.§.

A támogatás céljára a képviselő-testület a költségvetésben a költségvetés elkészítésekor pénzalapot különít el.

10.§.

1. A támogatásra a kérelmet írásban kell benyújtani minden év október hó 15-ig.
2. A kérelemhez az alábbiakat kell csatolni:
 - a.) az elvégezni kívánt munkák műszaki leírását, amely a hagyományos építészeti értékek megőrzésének módjára vonatkozik, valamint a várható költségek számítását,
 - b.) az I. fokú építésügyi hatóság igazolását arról, hogy az épület helyi védelem alatt áll,
 - c.) fényképeket az épületről,
 - d.) a tulajdonjogot igazoló tulajdonlap másolatát.
3. A támogatás kifizetésére – a benyújtott dokumentumok alapján – az I. fokú építésügyi hatóság szakvéleménye alapján kerülhet sor.

11.§.

1. A támogatás maximális összege 200.000,- Ft.
2. A támogatás mértékét az elvégzendő munkától függően a mellékelt dokumentumok alapján a képviselő-testület állapítja meg.

12.§.

1. A tervezett munkát a támogatás odaítélését követő fél éven belül be kell fejezni. Amennyiben ez nem történik meg, illetve a pályázó nem a terv szerint végzi, illetve végezteti el a munkát, a támogatást vissza kell fizetni a számlájára egy összegben, a törvényes kamatokkal növelve.
2. A támogatás odaítélése esetén a kérelmező és az önkormányzat között létrejött szerződésben kell rögzíteni a támogatás felhasználásának módját és az annak megghiúsulása esetére kikötött szankciókat.

13.§.

1. A védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, képző- és iparművész restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, az építmény használati módjának megváltoztatásához, valamint növény, növényegyüttes kivágásához az építési hatóság engedélye szükséges.

2. Védett épületek korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat.
3. Az építési hatósági eljárásban ki kell kérni a Szentgotthárd város építésügyi hatóságának a véleményét is.
4. Védett növényegyedek kivágásához engedély csak a fák biológiai pusztulása, valamint veszélyesség válása esetén adható.
5. Védett természeti területen végzett munkálatok az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.
6. Védett területre (utcák, utcárszek, természeti területek) építési engedély csak úgy adható, hogy a munkák a terület jellegét ne változtassák meg.

14.§.

Építési munkák engedélyezése iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleten kívül az építésügyi szakvélemény megkéréséhez csatolandó:

- a.) Átalakítás, bontás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzai két példányban;
- b.) Homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó javaslat egy példányban;
- c.) Belső dekoratív falfesték esetén ezek színhű vázlatai egy példányban;
- d.) A munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fényképdokumentációja egy példányban.

VI.

Záró rendelkezések

15.§.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Felsőszölnök, 2002. év július 2.

Balassa József sk.
körjegyző

Ropos Márton sk.
polgármester

Melléklet
A 9/2002. (VII.02.) számú rendelethez

Védett építészeti és természeti értékek Felsőszölnök községben:

Természeti értékek: 5/2 hrsz.: 5787 m² templomkert

Építészeti értékek: útkereszteződéseknel lévő fakeresztek:

0145. hrsz,-ú út mellett (Községi út) Küzmits kereszt

015/2 hrsz,-ú községi út mellett

0156 hrsz.-ú községi út mellett (Horváth kereszt)

28 hrsz.ú községi út mellett

313 hrsz-ú küzút mellett (Békaváros)

02/8 hrsz-on (Kőkereszt)