

FELSŐSZÖLNÖK

Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 14. napján megtartott
üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v

TÁRGYMUTATÓ

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat: 9 db

Rendelet: 1 db

A határozat, önkormányzati rendelet sorszáma és tárgya:

42/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
napirend kiegészítéséről

43/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

7/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kód: B1

44/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
gördülő fejlesztési terv (2024-2038) elfogadásáról

45/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

46/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi beszámolójáról

47/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
Felsőszölnök, Templom út 10. sz. alatti ingatlan társasházzá alakításáról

48/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról

49/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

50/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján megtartott üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége, Felsőszölnök (Templom út 10.)

Jelen voltak: Ropos Gábor polgármester
Mizser Ferenc képviselő
Bajzek Richárd képviselő
Labritz Sándor képviselő
Wachter Gábor képviselő

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Németh Tímea jegyzőkönyvvezető

Ropos Gábor polgármester köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.
Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes.

Bajzek Richárd képviselő késését előre jelezte.

A képviselő-testület jegyzőkönyvhitelesítőnek kijelölte Mizser Ferenc képviselőt.

A polgármester ismertette a kiküldött napirendi tervezetet, kérte és javasolta, hogy egészítsék ki azt egy új napirendi ponttal:

„9/ Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.”

A képviselő-testület véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
a napirend kiegészítéséről

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendet a következő napirendi ponttal egészíti ki:

9/ Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.”

Az „Egyebek” napirendi pont sorszáma 10-re módosul.

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kiegészített napirendet elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására

Ea: Ropos Gábor polgármester

3/ Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2024-2038)

Ea: Ropos Gábor polgármester

4/ Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Ea: Ropos Gábor polgármester

5/ Beszámoló a tanyagondnoki szolgáltatás 2022. évi munkájáról

Ea: Ropos Gábor polgármester

6/ Felsőszölnök, Templom út 10. sz. alatti ingatlan társasházzá alakítása

Ea: Ropos Gábor polgármester

7/ Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatára irányuló döntés

Ea: Ropos Gábor polgármester

8/ Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása

Ea: Ropos Gábor polgármester

9/ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Ea: Ropos Gábor polgármester

10/ Egyebek

Napirend tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt 3. melléklet alapján számolt be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

A polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi - elfogadta.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Bajzek Richárd képviselő az ülésre megérkezett, a képviselő-testület a második napirendi ponttól teljes testületi létszámmal folytatta a munkáját.

2/ Javaslat Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 4. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról.

Ropos Gábor polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata képviselő-testületének

7/2023. (IX.18.) önkormányzati rendelete

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2023 (II. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

(Lásd 5. melléklet)

3/ Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2024-2038)

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 6. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet a Vasivíz Zrt által küldött tájékoztatóról.

Ropos Gábor polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A Vasivíz Zrt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt gördülő fejlesztési tervet.

A polgármester javasolta a gördülő fejlesztési terv elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2023. (IX. IX.14.) képviselő-testületi határozata
a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer
Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

I. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra (2024-2038) gördülő fejlesztési tervet kell készítenie az ellátásért felelős Önkormányzatnak.

II. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében elfogadja a VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető által készített gördülő fejlesztési tervet (Felújítási, pótlási, valamint beruházási terv) a V049 jelű Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer vonatkozásában.

III. Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírásával erősítse meg a VASIVÍZ ZRt-t abban, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos teljes hatósági eljárásban képviselje az önkormányzat érdekét.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4/ Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a napirendi pont keretében szóbeli javaslatot tett a Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, rét és út művelési ágú, összesen 8819 m² alapterületű, külterületi ingatlan önkormányzati résztulajdonának ismételt értékesítésére. Felsőszölnök Község Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlan vonatkozásában: 270/720.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének legmagasabb áron történő értékesítése céljából nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázat tárgyát képező ingatlan önkormányzati tulajdonrészének legalacsonyabb eladási ára: 2 500,-Ft/m².

A pályázati kiírás szövege elérhető az önkormányzat honlapján, továbbá a települési hirdető táblákon.

A vételi szándék vonatkozásában a pályázati ajánlatot Felsőszölnök Község Önkormányzatához kell benyújtani.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: azonnal

5/ Beszámoló a tanyagondnoki szolgáltatás 2022. évi munkájáról
Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 7. melléklete alapján ismertette a képviselő- testülettel a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi beszámolóját.

Ropos Gábor polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi beszámolójáról

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a jegyzőkönyv 7. melléklete alapján elfogadja.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: azonnal

6/ Felsőszölnök, Templom út 10. sz. alatti ingatlan társasházzá alakítása
Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 8. melléklete alapján tájékoztatta a képviselőket a társasház alakítással kapcsolatban.

Ropos Gábor polgármester javasolja a szerződéstervezet elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
társasház alakításról

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Országos Szlovén Önkormányzat, Alsószölnök Község Önkormányzata, Felsőszölnök Község Önkormányzata, Szakonyfalu Község Önkormányzata a 9985 Felsőszölnök, Templom út 10. sz. alatti ingatlan osztatlan közös tulajdon vonatkozásában előkészített Társasház alakításról szóló szerződés tervezetét megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ropos Gábor polgármester
Határidő: azonnal

7/ Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatára irányuló döntés

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 9. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő- testületet a Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról.

Ropos Gábor polgármester javasolta az önkormányzati főépítész által készített előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő testülete a Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megismerte.

A képviselő-testület a további információk beszerzése és a szükséges egyeztetések lefolytatása érdekében a döntést elnapolja.

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8/ Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 10. melléklete alapján tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Belügyminiszter és a Pénzügyminiszter pályázatot hirdetett az önkormányzatok rendkívüli támogatása tekintetében.

A pályázat az önkormányzatok rendkívüli támogatására, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

Ropos Gábor polgármester javasolta a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtásáról

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklete alapján rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelmet nyújt be a Belügyminiszterhez és a Pénzügyminiszterhez.

A képviselő-testület a rendkívüli önkormányzati támogatást a települési önkormányzat működőképességének megőrzéséhez, feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárításához igényli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9/ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Ea: Ropos Gábor polgármester

Ropos Gábor polgármester a jegyzőkönyv 11. melléklete alapján tájékoztatta a képviselőket a Helyi Építési Szabályzat módosításáról a Felsőszőlőnk 133/2, 135, 176/7, 0172/9, 0172/16, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 60, 314, 0162/28, 0137/15 és 0137/16 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

Ropos Gábor polgármester javasolta az önkormányzati főépítész által benyújtott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2023. (IX. 14.) képviselő-testületi határozata
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

1.

Felsőszőlőnk község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az előírásoknak megfelelően lefolytatott véleménykérést követően és azzal megalapozva a Képviselő-testület döntése értelmében a 2/2005 Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges elkészíteni!

2.

Felsőszőlőnk község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az a Korm. rendelet 59. § (2)b) pontja alapján a új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelmények figyelembe lettek véve, a terv azzal összhangban készül.

3.

Felsőszőlők község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az a módosítására indított egyeztetési eljárás esetén az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja!

Felelős: Ropos Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem volt.

Ropos Gábor polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

[Redacted]
Ropos Gábor
polgármester



[Redacted]
Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

[Redacted]
Mizser Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő



Felsőszőlőnk Község Polgármestere
9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10. 2. ajtó
Tel.: 06-94/534-012
Adószám: 15423809-2-18
Honlap: www.felsoszolnok.hu
e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. szeptember 14-én (csütörtökön), 17:00 órakor** Felsőszőlőnk Község Önkormányzata helyiségében (9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10.) képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

Ea: Ropos Gábor polgármester

2/ Javaslat Felsőszőlőnk Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására

Ea: Ropos Gábor polgármester

3/ Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2024-2038)

Ea: Ropos Gábor polgármester

4/ Felsőszőlőnk 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítése

Ea: Ropos Gábor polgármester

5/ Beszámoló a tanyagondnoki szolgáltatás 2022. évi munkájáról

Ea: Ropos Gábor polgármester

6/ Felsőszőlőnk, Templom út 10. sz. alatti ingatlan társasházzá alakítása

Ea: Ropos Gábor polgármester

7/ Helyi Építési Szabályzat szabályozási elemeinek felülvizsgálatára irányuló döntés

Ea: Ropos Gábor polgármester

8/ Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása

Ea: Ropos Gábor polgármester

9/ Egyebek

Felsőszőlőnk, 2023. szeptember 8.

Ropos Gábor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján megtartott ülésén megjelentekről.

	Meghívottak neve, tisztsége	Megjelentek aláírása
Képviselő-testület tagjai	Ropos Gábor, polgármester	
	Mizser Ferenc, alpolgármester	
	Bajzek Richárd, képviselő	
	Labritz Sándor, képviselő	
	Wachter Gábor, képviselő	
További meghívottak neve, tisztsége/beosztása és az általuk képviselt szerv neve	Szukicsné Skaper Mónika, jegyző	
	Németh Tímea, jegyzőkönyvvezető	
	Lázár Éva, SZNÖ elnök	
	Gyécsek József, tanyagondnok	

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
és a két ülés között történt eseményekről
Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i ülésére**

I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (IV.25.) képviselő-testületi határozata
Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről**

A határozatban a képviselő-testület a Felsőszölnök 0167/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének legmagasabb áron történő értékesítése céljából nyilvános pályázat kiírásáról döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról**

A határozatban a képviselő-testület az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadásáról**

A határozatban a képviselő-testület az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi zárszámadását elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló
átfogó értékelés elfogadásáról**

A határozatban a képviselő-testület a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
a 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

A határozatban a képviselő-testület a 2022. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (V.30.) képviselő-testületi határozata
Felsőszőlők 233 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

A határozatban a képviselő-testület a Felsőszőlők 233 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének legmagasabb áron történő értékesítése céljából nyilvános pályázat kiírásáról döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
a békepárti határozat elfogadásáról

A határozatban a képviselő-testület a békepárti határozatot elfogadta. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
a Felsőszőlők 72 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

A határozatban a képviselő-testület a Felsőszőlők 72 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2023. (V. 30.) képviselő-testületi határozata
a Magyar Falu Program keretében
„Út, híd, járda építése, felújítása” című pályázat benyújtásáról

A határozatban a képviselő-testület a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése, felújítása” (MFP-UHJ/2023.) című alprogram vonatkozásában pályázat benyújtásáról döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Felsőszőlők Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2023. (VI. 29.) képviselő-testületi határozata
a vis maior támogatási igény benyújtásáról

A határozatban a képviselő-testület vis maior támogatás iránti igény benyújtásáról döntött. A határozat végrehajtása értelemszerűen megtörtént.

Összeállította Németh Tímea sk. igazgatási ügyintéző

II. Tájékoztatás polgármesteri utasítás keretében ellenjegyzett kötelezettségvállalásokról

Önkormányzat: Felsőszölnök Község Önkormányzata
Időszak: 2023.05.09 – 2023.09.04.

I. Jogsabályi háttér

A pénzügyi ellenjegyzésről az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), valamint az önkormányzat ket/393/2019. számú szabályzata (a továbbiakban: önkormányzati szabályzat) rendelkezik.

Az Áht. 37. § (1) bek. értelmében „Kötelezettséget vállalni a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek a Kormány rendeletében foglalt kivételekkel meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat, és

a) a 36. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségvállalás összege, a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Kormány rendeletében foglaltak szerint a kötelezettségvállalás értékeként meghatározott összegből a költségvetési évet terhelő összeg a szabad előirányzatok összegét nem haladja meg, vagy

b) a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a Kormány rendeletében foglaltak szerint a kötelezettségvállalás értékeként meghatározott összegből a költségvetési évet követő éveket terhelő összegek egyik évben sem haladják meg a 36. § (4), (4a) vagy (4c) bekezdése szerinti összegeknek a korábban vállalt kötelezettségek és más fizetési kötelezettségek adott évi mértékével csökkentett összegét.

Az Ávr. 55. § (1) bek. értelmében „A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.”

Az Ávr. 54. § (3) bek értelmében a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37. § (1) bekezdésében, illetve az 53/A. §-ában előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

(4) Ha kötelezettséget vállaló szerv vezetője a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni, és e tényről az irányító szerv – a központi kezelésű előirányzat és a fejezeti kezelésű előirányzat nem költségvetési szerve formában működő kezelő szerve esetén az érintett fejezetet irányító szerv – vezetőjét, egyéb kötelezettséget vállaló szerv esetén a pénzellátást végző szerv vezetőjét haladéktalanul írásban értesíteni. Az irányító, illetve a pénzellátást végző szerv vezetője a tájékoztatás kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül – helyi önkormányzati, illetve helyi vagy országos nemzetiségi önkormányzati költségvetési szerv esetén, a képviselő-testület, illetve a közgyűlés soron következő ülésén – köteles megvizsgálni a bejelentést, és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást.

Az önkormányzati szabályzat aábbiakról rendelkezik:

„2.3. A pénzügyi ellenjegyzés

2.3.1. A pénzügyi ellenjegyzés szerepe, funkciója

A pénzügyi ellenjegyzőnek az Ávr-ben foglalt kivételekkel **meg kell győződnie** arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a **pénzügyi fedezet biztosított**, a **kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat**.

Az államháztartás önkormányzati alrendszerében a pénzügyi ellenjegyző feladata annak vizsgálata is, hogy a **több év vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzatai terhére történő kötelezettségvállalás** összege nem haladja meg az irányító szerv által megállapított összegű-, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatainak mértékét. E kötelezettségvállalások fedezetét a kötelezettségvállalónak a tervezéskor biztosítani kell.

A pénzügyi ellenjegyzés – az írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések kivételével – **alapesetben időben megelőzi a kötelezettségvállalást**.

2.3.2. A pénzügyi ellenjegyzés módja

A pénzügyi ellenjegyzést az előzetes **kötelezettségvállalás dokumentumán** (pl. a szerződésen, megrendelón) a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Az utalványrendeletet külön ellenjegyezni nem szükséges.

Ha a kötelezettségvállalásra elektronikus aláírással ellátott dokumentumban kerül sor, a pénzügyi ellenjegyzés az e dokumentumnak a pénzügyi ellenjegyző legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírásával történő ellátásával is igazolható.

2.3.3. A pénzügyi ellenjegyző tájékoztatási kötelezettsége

Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az előírásoknak (pl. a szabad előirányzat nem, vagy nem teljes egészében áll rendelkezésre) **a pénzügyi ellenjegyzőnek írásban tájékoztatni kell**

a) **kötelezettségvállalót,**

b) **a polgármestert** (amennyiben a kötelezettségvállalást nem a polgármester tette), valamint arról, hogy a kötelezettségvállalás milyen ok (okok) miatt nem jegyezhető ellen. **Ha a polgármester a tájékoztatás ellenére írásban utasítást ad a pénzügyi ellenjegyzésre, a pénzügyi ellenjegyző köteles annak eleget tenni és e tényről a képviselő-testületet értesíteni.**

²²

A fentiek értelmében polgármesteri utasítás keretében történt ellenjegyzéssel az alábbi kifizetéseket tartjuk nyilván:

Sorszám	Feladat megnevezése	Számla sorszáma	Számla bruttó összege (Ft-ban)	Teljesítés időpontja
-	-	-	-	-

Dátum: Felsőszölnök, 2023. szeptember 05.

Adatokat szolgáltatatta: Takácsné Székely Melinda sk. pénzügyi ellenjegyző

Ellenőrizte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző

Dátum: Felsőszölnök, 2023. szeptember 8.

Ropos Gábor sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Felsőszölnök Község Önkormányzata 2023.-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

Tárgy: Javaslat Felsőszölnök Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (a továbbiakban: Áht) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról megalkotott 368/2011.(XII. 31.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Ávr.) tartalmazza az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos előírásokat. Az Áht. 34. §-a értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról a képviselő-testület dönt.

Indokolás

Felsőszölnök Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) 2023. évi költségvetési rendeletének módosítására – a beérkezett többletbevételek és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások miatt – kerül sor.

Az önkormányzat 2023. évi bevételi és kiadási főösszege: 128 250 510,- Ft-ról 130 882 894,- Ft-ra módosult.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási előirányzata 2 632 384,- Ft-tal nőtt az alábbiak figyelembevételével:

Ft-ban

Sor-szám	A pénzeszközök forrása				Sor-szám	Előirányzat felhasználása			
	Forrás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat		Felhasználás megnevezése	Költségvetési rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.1+1.2)	40 992 561	2 238 324	43 230 885	1	Személyi juttatások (közfoglalkoztatás, EFO)	36 763 592	2 592 278	39 355 870
1.1	Önkormányzatok működési támogatásai (1.1.1+...1.1.4)	40 296 484	1 319 829	41 616 313					
1.1.1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	28 265 207	0	28 265 207					
1.1.2	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	9 761 277	802 779	10 564 056					

1.1.3	(szociális ágazati pótlék, bérkiegészítések támogatása) Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (bérkiegészítések támogatása)	2 270 000	148 000	2 418 000					
1.1.4	Elszámolásból származó bevételek (2022. évi beszámoló alapján járó állami támogatás)	0	369 050	369 050					
1.2	Egyéb működési célú feladatok államháztartáson belülről (közfog)	696 077	918 495	1 614 572					
2	Működési bevételek sírhelydíj, hagyatékból származó bevétel)	70 053 325	394 060	70 447 385	2	Munkaadókat terhelő járulékok (közfoglalkoztatás, EFO)	4 653 675	86 839	4 740 514
					3	Dologi kiadások	74 178 916	2 676 726	76 855 642
					4	Egyéb működési célú kiadások (tartalék csökkenés, AKÓH átadott pénz csökkenés)	10 042 468	-2 723 459	7 319 009

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: a bevételi növekmény hozzájárul a település fejlődéséhez
- b) költségvetési hatása: jelentős, a rendelet meghatározza az önkormányzat 2023. évi gazdálkodását
- c) környezeti, egészségi következményei: a bevételi növekmény közvetve pozitívan hat a lakosság környezeti és egészségi helyzetére
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

- a hivatalnak el kell látnia a költségvetés módosításával kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat,

- könyvelni kell a módosított előirányzatokat.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendeletalkotás elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi feltételek: rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

**Felsőszölnök Község Önkormányzata képviselő-testületének
...../20.... (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzat
2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőszölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetési főösszegét

- a) 130.882.894 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül
 - aa) működési bevételek összege: 124.278.236 Ft,
 - ab) felhalmozási bevételek összege: 4.231.206 Ft,
 - ac) finanszírozási bevételek összege: 2.373.452 Ft.
- b) 130.882.894 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül
 - ba) működési kiadások összege: 129.271.035 Ft,
 - bb) felhalmozási kiadások összege: 0 Ft,
 - bc) finanszírozási kiadások összege: 1.611.859 Ft.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzaton belül a tartalék összege 0 Ft.”

3. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023.-én 18 órakor lép hatályba

Felsőszölnök, 2023.....

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

Ropos Gábor sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése az önkormányzat honlapján történő publikálás útján
2023.....napján megtörtént.

Felsőszölnök, 2023.

Szukicsné Skaper Mónika sk.
jegyző

1. melléklet a/20..... (....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat 2023. évi bevételei és kiadásai előirányzatai

Bevételek	2023. évi előirányzat	Kiadások	2023. évi előirányzat	Ft-ban
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 230 885	Személyi juttatások	39 355 870	
Közhatalmi bevételek	10 485 756	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 740 514	
Működési bevételek	70 447 385	Dologi kiadások	76 855 642	
Működési célú átvett pénzeszközök	114 210	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000	
		Egyéb működési célú kiadások	7 319 009	
Működési költségvetés	124 278 236	Működési költségvetés	129 271 035	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	Beruházások	0	
Felhalmozási bevételek	4 231 206	Felújítások	0	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	
Felhalmozási költségvetés	4 231 206	Felhalmozási költségvetés	0	
Maradvány igénybevétele	2 373 452	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 611 859	
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0	
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0	
Finanszírozási bevételek	2 373 452	Finanszírozási kiadások	1 611 859	
Mindösszesen:	130 882 894	Mindösszesen:	130 882 894	
Ebből:		Ebből:		
Kötelező feladatok	60 691 428	Kötelező feladatok	79 366 950	
Önként vállalt feladatok	70 191 466	Önként vállalt feladatok	51 515 944	
Államigazgatási feladatok	0	Államigazgatási feladatok	0	

2. melléklet a/20.... (... ..) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása- elismert hivatali létszám alapján	0
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 241 200
4	Közüvilágítás fenntartásának támogatása	9 882 500
5	Közütemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	563 295
6	Közüutak fenntartásának támogatása	909 685
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 600 000
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	0
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	0
10	Polgármesteri illetmény támogatása	1 957 827
11	Lakott külterülettel kapcsolatos kiadás	290 700
12	Kiegészítő támogatás közvilágítás	5 820 000
13	Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+...12)	28 265 207
14	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0
15	Szociális feladatok egyéb támogatása	2 626 107
16	Szociális étkeztetés	1 992 870
17	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	5 142 300
18	Szociális ágazati pótlék	176 279
19	Gyermekekétkeztetés támogatása	0
20	Kiegészítő támogatás (tanyagondnoki, szociális étkeztetés)	626 500
21	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (15+...20)	10 564 056
22	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	2 418 000
23	Elszámolásból származó bevételek	369 050
24	Költségvetési támogatás mindösszesen (13+14+21+22+23)	41 616 313
25	Közüponti költségvetési szervektől	0
26	Fejezeti kezelésű előirányzatoktól EU-s programra	0
27	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
28	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
29	Elkülönített állami pénzalapoktól	1 414 572
30	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
31	Társulásoktól és költségvetési szerveitől	0
32	Nemzetiségi önkormányzatoktól	200 000
33	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (25+...32)	1 614 572
34	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (24+33)	43 230 885

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
4	Központi költségvetési szervektől	0
5	Fejezeti kezelésű előirányzatoktól EU-s programra	0
6	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
12	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...11)	0
13	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3+12)	0

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyéb vállalkozásoktól	0
4	Háztartásoktól	114 210
5	Pénzügyi vállalkozásoktól	0
6	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (2+...5)	114 210

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyéb civil szervezetektől	0
4	Háztartásoktól	0
5	Egyéb vállalkozásoktól	0
6	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (2+...5)	0

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Egyéb működési célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	6 249 028
3	Társulásoknak	1 069 981
4	Központi költségvetési szervnek - Bursa Hungarica	0
5	Fejezeti kezelésű előirányzatnak	0
6	Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2+...5)	7 319 009
7	Nonprofit gazdasági társaságnak	0
8	Háztartásoknak	0
9	Egyházi jogi személynek	0
10	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre (7...+9)	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson belülre	0
12	Elvonások és befizetések	0
13	Tartalék	0
14	Egyéb működési célú kiadások (6+10+11+12+13)	7 319 009

2. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0
3	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatnak	0
4	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0
5	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2...+4)	0
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0
7	Egyéb felhalmozási célú kiadások (5+6)	0

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a rendelettervezetet tárgyalja meg, majd döntsön a 2023. évi költségvetés módosításáról.

Felsőszölnök, 2023. szeptember 04.

Ropos Gábor sk.
polgármester

Ellenjegyezte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző
Összeállította: Takácsné Székely Melinda sk. pénzügyi ügyintéző
Ellenőrizte: Labricz Józsefné sk. pénzügyi irodavezető

**Felsőszőlőnk Község Önkormányzata képviselő-testületének
7/2023. (IX. 18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat
2023. évi költségvetéséről szóló
1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetési főösszegét
- a) 130.882.894 Ft bevétellel állapítja meg, s ezen belül
 - aa) működési bevételek összege: 124.278.236 Ft,
 - ab) felhalmozási bevételek összege: 4.231.206 Ft,
 - ac) finanszírozási bevételek összege: 2.373.452 Ft.
 - b) 130.882.894 Ft kiadással állapítja meg, s ezen belül
 - ba) működési kiadások összege: 129.271.035 Ft,
 - bb) felhalmozási kiadások összege: 0 Ft,
 - bc) finanszírozási kiadások összege: 1.611.859 Ft.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Az önkormányzat költségvetésében az egyéb működési célú kiadások kiemelt kiadási előirányzatán belül a tartalék összege 0 Ft.”

3. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4.§

Ez a rendelet 2023. szeptember 19-én lép hatályba.

Felkészítő, 2023. szeptember 14.

[Redacted]
Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



[Redacted]
Ropos Gábor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése az önkormányzat honlapján történő publikálás útján 2023. szeptember 18. napján megtörtént.

Felkészítő, 2023. szeptember 18.

[Redacted]
Szukicsné Skaper Mónika
jegyző



Az önkormányzat 2023. évi bevételei és kiadásai előirányzatai

Bevételek	2023. évi előirányzat	Kiadások	2023. évi előirányzat	Ft-ban
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	43 230 885	Személyi juttatások	39 355 870	
Közhatalmi bevételek	10 485 756	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 740 514	
Működési bevételek	70 447 385	Dologi kiadások	76 855 642	
Működési célú átvett pénzeszközök	114 210	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000 000	
		Egyéb működési célú kiadások	7 319 009	
Működési költségvetés	124 278 236	Működési költségvetés	129 271 035	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	Beruházások	0	
Felhalmozási bevételek	4 231 206	Felújítások	0	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	
Felhalmozási költségvetés	4 231 206	Felhalmozási költségvetés	0	
Maradvány igénybevétele	2 373 452	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 611 859	
Intézményfinanszírozás	0	Intézményfinanszírozás	0	
Támogatásmegelőző hitel felvétele	0	Támogatásmegelőző hitel törlesztése	0	
Finanszírozási bevételek	2 373 452	Finanszírozási kiadások	1 611 859	
Mindösszesen:	130 882 894	Mindösszesen:	130 882 894	
Ebből:		Ebből:		
Kötelező feladatok	60 691 428	Kötelező feladatok	79 366 950	
Önként vállalt feladatok	70 191 466	Önként vállalt feladatok	51 515 944	
Államigazgatási feladatok	0	Államigazgatási feladatok	0	

Az Önkormányzat működési, feladatalapú költségvetési és egyéb támogatásai**1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről**

Ft-ban

1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása- elismert hivatali létszám alapján	0
3	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	2 241 200
4	Közvilágítás fenntartásának támogatása	9 882 500
5	Közetmető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	563 295
6	Közutak fenntartásának támogatása	909 685
7	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	6 600 000
8	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása beszámítás/kiegészítés	0
9	Üdülőhelyi feladatok támogatása	0
10	Polgármesteri illetmény támogatása	1 957 827
11	Lakott külterülettel kapcsolatos kiadás	290 700
12	Kiegészítő támogatás közvilágítás	5 820 000
13	Önkormányzatok működésének általános támogatása (2+..12)	28 265 207
14	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	0
15	Szociális feladatok egyéb támogatása	2 626 107
16	Szociális étkeztetés	1 992 870
17	Falugondnoki vagy Tanyagondnoki szolgáltatás	5 142 300
18	Szociális ágazati pótlék	176 279
19	Gyermekétkeztetés támogatása	0
20	Kiegészítő támogatás (anyagondnoki, szociális étkeztetés)	626 500
21	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (15+...20)	10 564 056
22	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	2 418 000
23	Elszámolásból származó bevételek	369 050
24	Költségvetési támogatás mindösszesen (13+14+21+22+23)	41 616 313
25	Központi költségvetési szervektől	0
26	Fejezeti kezelésű előirányzatoktól EU-s programra	0
27	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
28	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
29	Elkülönített állami pénzalapoktól	1 414 572
30	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
31	Társulásoktól és költségvetési szerveitől	0
32	Nemzetiségi önkormányzatoktól	200 000
33	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (25+....32)	1 614 572
34	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (24+33)	43 230 885

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0
3	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0
4	Központi költségvetési szervektől	0
5	Fejezeti kezelésű előirányzatoktól EU-s programra	0
6	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól	0
7	Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	0
8	Elkülönített állami pénzalapoktól	0
9	Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveitől	0
10	Társulások és költségvetési szerveiktől	0
11	Nemzetiségi önkormányzatoktól	0
12	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (4+...11)	0
13	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (2+3+12)	0

3. Működési célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyéb vállalkozásoktól	0
4	Háztartásoktól	114 210
5	Pénzügyi vállalkozásoktól	0
6	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (2+...5)	114 210

4. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Nonprofit gazdasági társaságoktól	0
3	Egyéb civil szervezetektől	0
4	Háztartásoktól	0
5	Egyéb vállalkozásoktól	0
6	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (2+...5)	0

Az Önkormányzat működési, felhalmozási támogatásai

1. Egyéb működési célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	6 249 028
3	Társulásoknak	1 069 981
4	Központi költségvetési szervnek - Bursa Hungarica	0
5	Fejezeti kezelésű előirányzatnak	0
6	Működési célú támogatások államháztartáson belülre (2+...5)	7 319 009
7	Nonprofit gazdasági társaságnak	0
8	Háztartásoknak	0
9	Egyházi jogi személynek	0
10	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre (7...+9)	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások államháztartáson belülre	0
12	Elvonások és befizetések	0
13	Tartalék	0
14	Egyéb működési célú kiadások (6+10+11+12+13)	7 319 009

2. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Ft-ban

	A	B
1	Megnevezés	2023. évi előirányzat
2	Helyi önkormányzatoknak és költségvetési szerveiknek	0
3	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatnak	0
4	Nemzetiségi önkormányzatoknak	0
5	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (2...+4)	0
6	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0
7	Egyéb felhalmozási célú kiadások (5+6)	0

fel

2023. AUG 10.

K-T 4
NT

Kétszoros!

Jegyzőkönyv
6. melléklete**Alsószőlősi Közös Önkormányzati Hivatal**

Feladó:

Küldve:

Címzett:

szerda 2023. augusztus 9 12:45

Másolatot kap:

Tárgy:

Mellékletek:

V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer 2024-2038 gördülő fejlesztési terve
Általános kísérő levél.pdf; V049_Ellátásért felelősök.xlsx; V049_Szentgotthárd_GFT_2023_FPT_BT.xlsx

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, azaz a VASIVÍZ ZRt., míg a beruházási tervrészt a képviseletre jogosult ellátásért felelős önkormányzat készíti el és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH). A GFT elkészítését a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/A-90/G. §-ai, továbbá a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet szabályozza. A Vhr. 90/B. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelősök képviseletére jogosult önkormányzat köteles a víziközmű-rendszerre vonatkozó tervet elkészíteni.

A GFT benyújtása iFORM elektronikus űrlap elküldésével, víziközmű rendszerenként a felújítási és pótlási tervrésze, valamint a beruházási tervrésze külön-külön kérelemben történik. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 19. pont 36. és 37. sorai értelmében minden GFT esetében szükséges a Területi vízügyi hatóság és a Területi vízvédelmi hatóság megkeresése szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet valamint a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szabályozza.

Ennek megfelelően a megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj három részből áll:

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
3. a BM rendelet 2. melléklet 14. sora szerinti gördülő fejlesztési terv jóváhagyása tervrészenként 18 300,- Ft

A négy tétel befizetését a GFT benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért az előző évek gyakorlata

szerint a VASIVÍZ ZRt. czekeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

A VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt GFT mindkét tervrészletét, melyet csatoltan megküldünk Önöknek, a képviselő testületek elé terjesztés és jóváhagyás érdekében.

A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettünk javaslatot. Az I. ütemben (2024. év) legsürgősebb feladatokat adtuk meg. A Vhr. 90/E. § (1) bekezdése értelmében a terveknel elsődleges forrásként az adott víziközmű rendszeren képződő általunk ismert használati díjak pénzmaradványát és tervadatait vettük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatokban felsorolt feladatokra tervezett összegek nettó összegek.

Vhr. 90/F. § (1) bekezdése szerint a MEKH megtagadhatja a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütemre, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított. A MEKH útmutatójában a II. és III. ütemben tervezésre kerülő feladatok között kéri megadni a víziközmű rendszerek azon rekonstrukciós igényeit is, amelyekre a szolgáltatási díjakban képződő víziközmű-használati díjak nem nyújtanak fedezetet. Ezekhez a tervekben minden esetben jövőbeni pályázati forrásigényt jelöltünk meg.

Kérjük, a megküldött tervezeteket szíveskedjenek a források szempontjából is megvizsgálni. Amennyiben az I. ütemhez egyéb forrást is biztosítanak, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb önkormányzati forrás) úgy arról hivatalos nyilatkozatot küldeni szíveskedjenek részünkre a GFT -ket jóváhagyó nyilatkozatukkal együtt.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre a megküldött GFT-k elfogadására. Ezen határidőn belül a Vhr. 90/B. § (2) - (3) bekezdései alapján a képviselőre jogosult önkormányzat az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT-t elfogadta.

A felújítási és pótlási terv MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ ZRt. a beruházási terv benyújtásáról a képviselőre jogosult önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata szerint az önkormányzatok által elfogadott GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez, melyhez becsatolja a képviselőre jogosult önkormányzat beruházási tervrész készítésére, MEKH-hez történő benyújtására, hatósági eljárásokban való képviselőre vonatkozó visszavonásig érvényes meghatalmazását.

A GFT-k jóváhagyásra történő benyújtása érdekében kérjük, hogy az elfogadásukról szóló testületi határozatokat részünkre a tömeges benyújtás elkerülése érdekében mielőbb – de legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig - megküldeni szíveskedjenek.

Azon víziközmű-rendszerek esetén, amelyek több települést látnak el, kérjük az ellátásért felelősök képviselőre jogosult önkormányzatát, hogy a rendszer többi önkormányzatának jóváhagyását is beszerezni és részünkre megküldeni szíveskedjék.

A VASIVÍZ ZRt. által elkészített tervek papír alapú példányát az ellátásért felelősök képviselőre jogosult önkormányzatnak, elektronikus úton valamennyi érintett önkormányzatnak megküldjük.

Tájékoztatás GFT ügyekben: I. [redacted] projekt ügyintéző, tel.: 9 [redacted] vagy [redacted]-mail:

[redacted]
pénzügyekben: [redacted] controlling vezető, tel.: [redacted] vagy [redacted] e-mail:

[redacted]
műszaki ügyekben: [redacted] műszaki igazgató, tel.: [redacted] vagy [redacted] e-mail:

Tisztelettel:



[REDACTED]
projekt ügyintéző

VASIVÍZ ZRt. 9700 Szombathely, Rákóczi F. u.19.

[REDACTED] u.

Tel: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

Ikt. szám: MEKH/31-...../2023.

Kelt: 2023. július 20.

Tárgy: (2024-2038) GFT

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészekből áll.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, azaz a VASIVÍZ ZRt., míg a beruházási tervrészt a képviseletre jogosult ellátásért felelős önkormányzat készíti el és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH). A GFT elkészítését a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/A-90/G. §-ai, továbbá a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet szabályozza. A Vhr. 90/B. § (1) bekezdése értelmében, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelősök képviseletére jogosult önkormányzat köteles a víziközmű-rendszerre vonatkozó tervet elkészíteni.

A GFT benyújtása iFORM elektronikus űrlap elküldésével, vízközmű rendszerenként a felújítási és pótlási tervrésze, valamint a beruházási tervrésze külön-külön kérelemben történik. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 19. pont 36. és 37. sorai értelmében minden GFT esetében szükséges a Területi vízügyi hatóság és a Területi vízvédelmi hatóság megkeresése szakhatósági állásfoglalás kérése céljából. A GFT jóváhagyásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet valamint a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet szabályozza.

Ennek megfelelően a megfizetendő igazgatási szolgáltatási díj három részből áll:

1. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor a) pontja szerinti felújítási és pótlási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
2. a MEKH rendelet 1. melléklet E) pont 18. sor b) pontja szerinti beruházási tervrész jóváhagyásának díja: felhasználói egyenértékhez kötődő összeg, de legalább 15 000,- Ft
3. a BM rendelet 2. melléklet 14. sora szerinti gördülő fejlesztési terv jóváhagyása tervrészenként 18 300,- Ft

A négy tétel befizetését a GFT benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, ezért az előző évek gyakorlata szerint a VASIVÍZ ZRt. ezeket a díjakat átutalja a MEKH-nek és az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az ellátásért felelősök helyett, majd a számlák kézhezvételét követően a beruházási terv jóváhagyásához kapcsolódó díjakat közvetített szolgáltatásként számlázza Önöknek.

A VASIVÍZ ZRt., mint üzemeltető elkészítette az általa javasolt GFT mindkét tervrészletét, melyet csatoltan megküldünk Önöknek, a képviselő testületek elé terjesztés és jóváhagyás érdekében.

A tervezetek elkészítésénél műszakilag indokolt munkákra tettünk javaslatot. Az I. ütemben (2024. év) legsürgősebb feladatokat adtuk meg. A Vhr. 90/E. § (1) bekezdése értelmében a terveknel

elsődleges forrásként az adott víziközmű rendszeren képződő általunk ismert használati díjak pénzmaradványát és tervadatait vettük figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatokban felsorolt feladatokra tervezett összegek nettó összegek. Vhr. 90/F. § (1) bekezdése szerint a MEKH megtagadhatja a felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütemre, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított. A MEKH útmutatójában a II. és III. ütemben tervezésre kerülő feladatok között kérjük megadni a víziközmű rendszerek azon rekonstrukciós igényeit is, amelyekre a szolgáltatási díjakban képződő víziközmű-használati díjak nem nyújtanak fedezetet. Ezekhez a tervekben minden esetben jövőbeni pályázati forrásigényt jelöltünk meg.

Kérjük, a megküldött tervezeteket szíveskedjenek a források szempontjából is megvizsgálni. Amennyiben az I. ütemhez egyéb forrást is biztosítanak, (pl. pályázat, vis maior keret, egyéb önkormányzati forrás) úgy arról hivatalos nyilatkozatot küldeni szíveskedjenek részünkre a GFT - ket jóváhagyó nyilatkozatukkal együtt.

A Vksztv. 11. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételétől számítva **30 nap** áll rendelkezésre a megküldött GFT-k elfogadására. Ezen határidőn belül a Vhr. 90/B. § (2) - (3) bekezdései alapján a képviseletre jogosult önkormányzat az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít. Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a GFT-t elfogadta.

A felújítási és pótlási terv MEKH-hez történő benyújtásáról a VASIVÍZ ZRt. a beruházási terv benyújtásáról a képviseletre jogosult önkormányzatnak szükséges gondoskodnia. A VASIVÍZ ZRt. a korábbi évek gyakorlata szerint az önkormányzatok által elfogadott GFT-k mindkét tervrészét a szolgáltatási területére vonatkozóan együttesen nyújtja be a MEKH-hez, melyhez becsatolja a képviseletre jogosult önkormányzat beruházási tervrész készítésére, MEKH-hez történő benyújtására, hatósági eljárásokban való képviseletre vonatkozó visszavonásig érvényes meghatalmazását.

A GFT-k jóváhagyásra történő benyújtása érdekében kérjük, hogy az elfogadásukról szóló testületi határozatokat részünkre a tömeges benyújtás elkerülése érdekében mielőbb – de legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig - megküldeni szíveskedjenek.

Azon víziközmű-rendszerek esetén, amelyek több települést látnak el, kérjük az ellátásért felelősök képviseletére jogosult önkormányzatát, hogy a rendszer többi önkormányzatának jóváhagyását is beszerezni és részünkre megküldeni szíveskedjék.

A VASIVÍZ ZRt. által elkészített tervek papír alapú példányát az ellátásért felelősök képviseletére jogosult önkormányzatnak, elektronikus úton valamennyi érintett önkormányzatnak megküldjük.

Tájékoztatás GFT ügyekben: [redacted] projekt ügyintéző, tel.: [redacted] vagy [redacted] e-mail: [redacted]

pénzügyekben: [redacted] controlling vezető, tel.: [redacted] vagy [redacted] e-mail: [redacted]

műszaki ügyekben: [redacted] műszaki igazgató, tel.: [redacted] vagy [redacted], e-mail: [redacted]

Tisztelettel:

[redacted]
Németh Gábor
beruházási és fejlesztési igazgató

VASIVÍZ
Vas megyei
Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

[redacted]
Szalai Róbert
műszaki igazgató

Ellátásért felelősök

Azonosító kód	Település
V049	Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer
	Alsószőlők
	Csákánydoroszló
	Csörötnek
	Felsőszőlők
	Gasztony
	Magyarlak
	Nemesmedves
	Rábagyarmat
	Rátót
	Rönök
	Szakonyfalu
	Szentgotthárd
	Vasszentmihály

ellátásért felelős, ellátásért felelősök képviselője/ víziközmű szolgáltató *

A tervet benyújtás szervezet megnevezése: Szentgotthárd Város Önkormányzata

Víziközmű szolgáltatás megnevezése: VASVIZ Zrt

A Víztr. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: VASVIZ Zrt.

Víziközmű-rendszert kódja** : 11-31583.1-013-00-10

A	B	C	D	E	F	G	H	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint										
								2024	2025	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Fontosság sorrend	Beruházás megnevezése	Víziről létéről/alkalmatosság engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama	Tervezett időáv (rövid/közép/hosszú)											
						Készen												
1.	Szentgotthárd-Zirci hegység váróterület, téliüzem bővítés	Engedély szüksége	Szentgotthárd, Alsóöbölnek	52 300	Ivóvíz használati díj	2024	közép											
3.	Víziközmű rendszeren energetikai korszerűsítést célzó beruházások megvalósítása	Engedély szüksége	Csikánydoroszló, Cibikótelep, Felsőöbölnek, Gasztony, Magyarfalva,	35 000	Pályázat	2026	közép											
4.	Technológia építészeti, gépészeti fejlesztés	Engedély szüksége	Nemesmedves, Rátagyarmat, Rádóc, Rónok, Szakonfalva, Vasszentmiklós, Önkormányzat	30 000	Pályázat	2032	hosszú					30 000						
2.	Részesítés Toldi utcában nyomástartó beépítése	Engedély szüksége		8 000	Pályázat	2025	közép											
	5 % Tartalék			9 369	Ivóvíz használati díj	2024	hosszú	2 558	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888	4 888
	Víztr. 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: VASVIZ Zrt.			84 669				4 836	8 468	35 498	488	488	488	488	488	488	488	488
	Közműfejlesztési hozzájárulás							22 793										

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

** A Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Források megnevezése	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)
I. Ütem	4 836	50 726
II. Ütem	94 952	74 325
III. Ütem	34 831	90 127

Jegyzőkönyv
7. melléklet

Ülésanyag!
fe/ 2023 JÚN 13.
PT

Beszámoló a 2022. évi a tanyagondnoki munkáról

4/417-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Két év után a tavalyi esztendő végre nem a járványügyi megszorításokról szólt, mégsem volt problémamentes. A szomszédunkban február végén kezdődő ukrán - orosz háború mindenki életében hozott negatív változásokat, nemcsak a magánember érezte a hatásokat, - főleg anyagilag és üzemanyag ellátásban - hanem a cégek, önkormányzatok is. A vásárlásnál és tankolásnál nem időkorlátok voltak, mint járvány idején, hanem mennyiségi korlátok; illetve a patikában az átmeneti gyógyszerhiány. Mivel a háziorvos a tavalyi évben sem járt ki az itteni rendelőbe, továbbra is körülbelül 50 fő gyógyszer felíratását, kiváltását és egyéb papír munkáit végeztem folyamatosan. Az egyedülálló egészségügyi állapotát próbáltuk rendszeresen kontrollálni a hivatalsegédde, vérnyomás és vércukormérést végeztünk.

A 2022 es év sem kezdődött rendkívüli esemény nélkül. Mindjárt az év elején kéménytűzet jeleztek egy idős néni szomszédjai a Kakasdombon. Rögtön hívtam a helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét, ő is a helyszínre sietett velem együtt és onnan hívtuk az állami tűzoltókat. A kéménytűz abban a házban keletkezett, amelyen már 2021-ben végeztünk helyiekkel javításokat, mivel beázott és életveszélyes volt. Most a tűzoltók kihívták a katasztrófavédelmet is, akik lakhatatlanná nyilvánították az épületet. A nénit a második szomszédban élő rokonai fogadták be addig, amíg a házat lakhatóvá nem teszik.

Január elején kezdődött meg a kultúrház tetőterének felújítása. A munkálatok előtt le kellett pakolni és szortírozni mindent, amit addig a padlástérben tároltunk, illetve a Sportegyesület tárolt.

Január 23-án kért segítséget a Polova útról egy férfi, mivel eltört a bokája. A ház megközelítése autóval nem megoldható, ezért a betegszállítók kértek segítséget két hónapon keresztül. A törés műtétet igényelt és heti rendszerességgel Szombathelyre kellett szállítani kontrollra. Ezenkívül egy fő mozgássérült és fogyatékkal élő személyt hordtam kivizsgálásokra és vérvételre Szentgotthárdra. Rendszeres havi vérvételre 2-3 főt szállítok az alsószőlőki háziorvosi rendelőbe.

Április 3-án a választási előkészületekben segédkeztem. A hónap végén pedig három napot Szombathelyen vettem részt képzésen. Első közösségi rendezvény a májusfaállítás volt április 30-án, ami a Tűzoltó Egyesület segítségével valósult meg. A következő nagyobb esemény egy közös rendezvény volt július 2-án és 3-án. Szombaton a kisebbségi önkormányzat által szervezett főzőverseny került megrendezésre, vasárnap egyházi -, tűzoltó - és falunap volt misével, előadással és vendéglátással, valamint gyerekjátékokkal. Itt is az előkészületekben és visszapakolásban, rendbetételben segítettem.

Július 15-től szabadságon voltam. Szokás szerint ez sem telt eseménytelenül: egy rendkívüli haláleset történt. A szomszéd jelzett nekem, hogy élettelenül találta az illetőt otthonában és kéri segítségemet. Napi kapcsolatban voltam az elhunyttal. Szociális étkezésben és házi segítségnyújtásban részesült. Közeli hozzátartozója nem volt, ráadásul látássérült volt. Természetesen azonnal a helyszínre siettünk a hivatalsegédde. Miután

valóban egyértelmű volt a halál ténye, hívtuk a háziorvost és a rendőrséget, akik az idegenkezűséget azonnal kizárták így elkezdtük az intézkedést. Először a temetkezési vállalattal és a papírok ügyintézésével kezdtük. Felkutattuk, hosszas telefonálgatás után a távolabbi rokonait. Unokatestvérei nehéz anyagi helyzetükre hivatkozva nem tudták vállalni a temetés költségeit, ezért a Polgármester Úr köztemetést rendelt el. Ennek lebonyolításában intézkedtünk és augusztus 16-án meg is történt, a helyi szokásoknak megfelelően.

Szeptember 4-én a kakasdombi mise előkészítésében nyújtottam segítséget. A hónap végén újabb feladatot kaptam a Falugondnoki Egyesület elnökétől, Kozma Judittól. Az akkori falugondnoki alapképzésen résztvevőknek egy fél napos programot és étkezést szerveztek meg október 4-ére. A vendéglátást, amit az egyesület fizetett, a helyi napköziotthonos konyhán rendeltem meg, valamint a kultúrházban filmvetítéssel készültem a Rábavidékről. Megtekintették a Kühár emlékházat és mivel a mintagazdaság lemondta a bemutatásukat, ezért körbevezettem őket a település külterületén. A 22 fő és 2 vezető hálásan köszönte meg a szíves fogadást, vendéglátást és a szervezésünket. Október 7-én jubileumi rendezvényre került sor a határátkelőnél a környező falvak jelenlegi és akkori vezetőivel; iskolások és a helyi vegyeskar közreműködésével. 30 éve nyitották meg a határt. Erre a programra a falubusszal szállítottam a kellékeket illetve a résztvevőket oda és késő este vissza.

Novemberre elkészült az év elején lakhatatlanná nyilvánított ház kéménye és konyhája és a néni vissza költözhetett, amiért a Polgármester Urat illeti a köszönet. Szereztünk kályhát, ágyat felajánlásból és egy lomtalanításnál kirakott régi, de jó állapotú konyhakredencet, amit felvittem neki és össze is állítottunk, valamint konyhaasztalt edényekkel, tányérokkal, poharakkal együtt és a szükséges kályha csöveket. Hálás volt a segítségért. November 3-án sajnálatos eset történt, egy középkorú, enyhén fogyatékos, rokkantnyugdíjas nőt lakoltattak ki. Önhibáján kívül került ebbe a helyzetbe. Végrehajtás után hozzám került a ház kulcsa, hogy 60 napig biztosítsam a volt tulajdonos bejutását az ingatlanba.

November 26-án Advent első vasárnapjának előnapján a kisebbségi önkormányzatnak segítettem az ünnepi előkészületekben. Adventi koszorút és fenyőfát állítottunk a templom elé és a kora esti műsorhoz asztalokat hoztunk, sátrat állítottunk. November végén regisztráltam online képzésre, amit esténként tanultam és 90%-osan levizsgáztam. December elsejétől a karácsonyi leállásig tízórait szállítottam a szakonyfalusi óvodába. December 3-án tartotta az önkormányzat az Idősek Napját. Az előző évekhez hasonlóan a Polgármester Úrral és a hivatalsegéddel házhoz szállítottuk 120 fő 65 éven felülinek az ebédet és az ajándékutalványt. December 6-án a helyi Sportegyesület szervezésében megtörtént a hagyományos Mikulásjárás. Az adminisztrációban, csomagolásban és a szállításban segítettem őket. December 15-én a helyi boltból kértek segítséget egy mentálisan sérült nénihez, mivel bevásárlás után nem bírt hazamenni. Rossz egészségi állapotban találtam. Hazaszállítottuk és értesítettem a hivatalból kirendelt gondnokát és felhívtam a figyelmét, hogy áldatlan állapotok uralkodnak a néninél. Az ünnepek között kérte a segítségemet a gondnoka. Rendszeresen meglátogattam és bevásároltam neki. December közepén az eső és a hideg miatt ráfagyások lettek és sózni kellett a hegyeket. Egész évben folyamatosan, kéthetente szállítottam a szemeteszákokat a külterületi településrészekről a gyűjtőpontra. Havonta megkapták a szelektív csere zsákokat is. A fünyírás tavasztól egészen november 15-ig tartott tavaly. Az utak mentén a szemeteket folyamatosan gyűjtöttem, nagyobb szemétszedés a karácsonyi

ünnepek előtt volt. A hivatalseggeddel Alsószőlőktől a határátkelőig három zsák szemetet gyűjtöttünk össze. A hulladék zöme átutazók által kidobott sörös és üdítős dobozból állt. A Hármashatárközi környékét is rendszeresen ellenőriztem és ürítettem a kukákat. A falu szebbé tételéhez hozzájárultam a virágok öntözésével, a húsvéti és őszi illetve a karácsonyi dekorációk szállításával és felállításával. Rendszeres feladatomból volt a mirelit pékáru kiszállítása Szentgotthárdra a napköziotthonos konyhára. Az üzemanyag takarékoság szempontját előtérbe helyezve, amikor csak lehetett, erre az időpontra tettem a szentgotthárdi intézményeket illetve a csütörtöki vérszállítási időpontra. Kivétel, ha sürgős elintéznivaló volt például bank stb. A szociális étkezés illetve a vendég étkezés kiszállítása egész évben folyamatos, napi körülbelül három órát vesz igénybe. Átlag 50 fő részére végzem a kiszállítást. Tavaly három alkalommal vették igénybe a falubuszt helyi lakosok. Mindhárom alkalommal vendégek lakodalomra illetve az éjszakai, hajnali hazaszállításra igényelték a szolgáltatást a házasulandók. A szélsőséges időjárás is sok problémát okozott. Júniusban orkánszerű vihar tett a Jánoshegyen hatalmas károkat. A rendbetételben a tűzoltók és a közmunkások voltak segítségemre. Tavaly az Alsó- és Felső- Jánoshegyen a helyi Tűzoltó Egyesület végezte a belógó ágak levágását. Köszönet érte! Minden vihar után körbejárom a külterületeket, ha nem is fák, de ágak mindig estek az útra és egy - két kivételtől eltekintve az emberek inkább kikerülnek az ágakat, minthogy levigyék az útról. Viharok után sok a probléma a közvilágítási lámpákkal, ezeket az Alpolgármester Úr rendszeresen javítja.

Köszönöm Alsószőlőki Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak, hogy segítették munkámat, valamint a két szomszédos falugondnoknak a jó együttműködést.

Jó egészséget kívánok! Kérem a beszámolóm elfogadását!

Felsőszőlő, 2023. június 12.


Gyécsek József

Szerződés
8. melléklet

Társaság! DT

DRŽAVNA SLOVENSKA SAMOUPRAVA



ORSZÁGOS SZLOVÉN ÖNKORMÁNYZAT

H- 9985 Gornji Senik, Cerkevna pot 8. /9985 Felsőszőlőnk, Templom u. 8.

Tel.: 00 36 94/534-024

E-mail: samouprava@slovinci.hu

www.slovinci.hu

218-4 /2023. sz.

Ropos Gábor

Polgármester Úr részére

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata

9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10.

41/71-4/2023

Tárgy: társasházalakítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Szlovén Önkormányzat és Felsőszőlőnk Község Önkormányzata - Alsószőlőnk Község Önkormányzata – Szakonyfalu Község Önkormányzata között 2023. év április hó 12. napján aláírt »Szerződés ingyenes tulajdonba adásról« dokumentum alapján, az Országos Szlovén Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10. szám alatti (Felsőszőlőnk, belterület 4. hrsz. alatt felvett) osztatlan közös tulajdon vonatkozásában előkészített Társasház- alakítás” tervezetet; azzal egyetértve és azt elfogadva (90/2023. (VIII.24. OSZÖ határozat) felhatalmazta az OSZÖ elnökét a tervezet megküldésére az érintett települési önkormányzatok képviselő- testületei részére.

Tisztelettel kérem, hogy a csatolt tervezetet *megtárgyalni és a tárgyban hozott testületi határozatról az Országos Szlovén Önkormányzatot értesíteni* mielőbb szíveskedjen.

A tervezet mellékleteit – terjedelmi okok miatt- elektronikus formában küldöm meg Önnek.

Együttműködését előre is köszönöm!

Felsőszőlőnk, 2023. augusztus 28.

Üdvözlettel:



Hölcz Károly
elnök

41/74-4/2013

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alulírottak,

Felsőszőlőnk Község Önkormányzata (székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10. szám 2. ajtó, törzsszám: 423803, adószám: 15423809-2-18, KSH-szám: 15423809-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Ropos Gábor polgármester – tulajdoni hányad: 8760/119208 hányad),

Alsószőlőnk Község Önkormányzata (székhely: 9983 Alsószőlőnk, Fő út 19. szám, törzsszám: 421337, adószám: 15421333-1-18, KSH-szám: 15421333-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Monek Zsolt polgármester – tulajdoni hányad: 1536/119208) és

Szakonyfalu Község Önkormányzata (székhely: 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám, törzsszám: 423814, adószám: 15423816-2-18, KSH-szám: 15423816-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Rogán Valéria polgármester – tulajdoni hányad: 2064/119208) és

az **Országos Szlovén Önkormányzat** (székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Templom út 8. szám, törzsszám: 736503, adószám: 18883893-1-18, KSH-szám: 18883893-8411-351-18, képviseli: Holecz Károly elnök – tulajdoni hányad: 106848/119208), mint a *Felsőszőlőnk belterület 4 hrsz alatt felvett, természetben a 9985 Felsőszőlőnk, Templom út 10. szám alatt található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tulajdonostársai*, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban Ptk. – és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény – a továbbiakban Társasházi tv. – rendelkezései alapján, a fentiekben körülírt ingatlant az 1. szám alatt mellékelt alaprajz szerint, *Felsőszőlőnk, Templom út 10. szám alatti Társasház* elnevezés alatt

TÁRSASHÁZZÁ

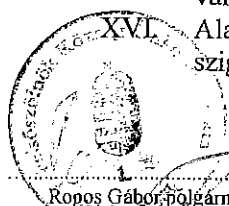
alakítjuk át.

A társasház helyiségei a Társasházi tv., valamint a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően, természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a tulajdonosok között az alábbiak szerint kerülnek felosztásra azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházi tv. és az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

II. KÖZÖS TULAJDON

A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonába kerülnek az I-XV. sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, felszerelések és berendezések a következők szerint:

- I. Előtér – 5,17 m²;
- II. Lépcső – 7,18 m²;
- III. Tároló – 0,96 m²;
- IV. Váró – 40,73 m²;
- V. Mosdó – 3,21 m²;
- VI. Előtér – 3,51 m²;
- VII. Zuhanyzó – 2,00 m²;
- VIII. WC – 3,74 m²;
- IX. Zuhanyzó – 3,26 m²;
- X. WC – 1,62 m²;
- XI. WC – 1,59 m²;
- XII. Előtér – 2,64 m²;
- XIII. Mosdó – 4,17 m²;
- XIV. Telek 4967 m² alapterülettel;
- XV. Alap- és felmenőfalak (a belső válaszfalak kivételével), pillérek, lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, valamint a járda, lépcsők, kerítések, kapu;
- XVI. Alapozás, közbenső födémek, burkolat nélkül, zárófödém burkolattal, egyéb szerkezetek, az épület szigetelése;


Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

42

- XVII. Tetőszerkezet és tetőfedések és azokon lévő felszerelések;
- XVIII. Kémények, szellőzőcsatornák és ezek tartozékai;
- XIX. Bádogos szerkezetek (kéményszegélyek, párkányok, csapadékvíz elvezetők);
- XX. Külső homlokzatvakolat, lábazat, burkolatok;
- XXI. Elektromos bekötés, elektromos fővezeték a külön tulajdonban lévő fogyasztásmérőig, valamint a lépcsőházban, illetve a ház külső részén lévő világító testek és kapcsolók, valamint ezek fogyasztását mérő villanyóra;
- XXII. Gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig;
- XXIII. Vízbekötés, vízóra, víz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdoni illetőségek leágazó vezetékéig, illetve a külön tulajdoni illetőségű részmérő helyéig;
- XXIV. Csatornabekötés, csatorna alap- és ejtővezeték, a külön tulajdonban lévő ingatlanok leágazásáig;
- XXV. Az épület közös helyiségeinek nyílászárói (pl. épület bejárati ajtó, kapu stb.);
- XXVI. Az itt fel nem sorolt, külön nem nevezett berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös építményrészekben és területen található, illetve minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be;
- XXVII. Fatároló;
- XXVIII. Telekhatáron létesített kerítések alaptestei és felépítményei, kertkapuk, tartozékok.

Közös tulajdonban lévő, de kizárólagos használati renddel érintett ingatlanrészek:

A jelen Alapító Okirat 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, közös tulajdonban maradó teleknek a 4452 m² alapterületű ingatlanrésze a jelen Alapító Okirat 2. számú mellékletét képező változási vázrajzon 1. számú ingatlanként jelölt, ténylegesen „általános iskola” funkciót betöltő ingatlanrészhez tartozik az aszfaltos pályával, valamint a fatároló felépítménnyel. A telekrész kizárólagos használatának joga (a továbbiakban használati jog) az 1. számú ingatlan mindenkorai tulajdonosát és/vagy jogszerű használóját illeti meg azzal, hogy a hivatkozott 4452 m² nagyságú telekrész megközelítése az 515 m² nagyságú telekrészen keresztül történik, és a korlátozásmentes megközelítést az 515 m² alapterületű ingatlanrész mindenkorai jogszerű használója köteles biztosítani.

A jelen Alapító Okirat 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, közös tulajdonban maradó teleknek az 515 m² alapterületű ingatlanrésze, valamint a 2. számú mellékletét képező földszinti változási vázrajzon I. - XIII. számmal jelölt helyiségek kizárólagos használatának joga (a továbbiakban használati jog) a 2. és a 3. számú ingatlan mindenkorai tulajdonosát és/vagy jogszerű használóját illeti meg egymás között azonos mértékben.

Az adott ingatlanrészek használati joga az adott ingatlantulajdonnal egységet képez, attól nem választható el és önállóan egyik sem ruházható át. A kizárólagos használatba lévő ingatlanrész használata nem sértheti a társasház és/vagy a társasházi tulajdonosi közösség jogait, jogos érdekeit.

A közös tulajdon 10000/10000-ed tulajdoni hányadból áll.

A közös tulajdonban maradó részekből a külön tulajdonba kerülő részekre jutó eszmei hányadok kiszámítására oly módon kerül sor, hogy a létrejövő önálló albetét alapterületének (az egyes albetétek alaprajz szerinti hasznos alapterülete) és az összes beépített terület (az alaprajz szerinti összes beépített alapterület: 1448 m²) arányszámának tízezredekben kimutatott számával egyezik meg.

III. KÜLÖN TULAJDONI ILLETŐSÉGEK ÉS AZOK ALKOTÓRÉSZEI

Külön tulajdonba kerülnek természetben megosztva – a közös tulajdonban maradó, kizárólagos használati joggal nem érintett vagyonrészek közös birtoklásának és használatának jogával – az egyes, nem lakás céljára szolgáló, alább felsorolt helyiségek, azok tartozékával, felszereléseivel az Alapító Okirat szerint hozzátartozó helyiséggel, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó közös tulajdoni illetőséggel.

Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

Az Alapító Okirat mellékletét képező alaprajzon a külön tulajdonok jelölése az albetét számnak megfelelő arab számmal történik.

1. számú ingatlan:

- az alaprajzon 1. számmal, 4/A/1 helyrajzi szám alatt jelölve
- eszmei közös tulajdoni hányad: 9475/10000
- területe kerekítve összesen: 1372 m²
- az 1. számú ingatlan, szintenként az alábbi helyiségeket foglalja magában:

pinceszint – 86,67 m²:

1.1.	tároló	20,25 m ²
1.2.	kazánház	33,22 m ²
1.3.	pince	30,78 m ²
1.4.	előtér	2,42 m ²

földszint – 521,27 m² + 10,58 m² lépcső:

1.5.	raktár	8,55 m ²	1.15.	iroda	26,85 m ²	1.25.	raktár	4,54 m ²
1.6.	öltöző	2,78 m ²	1.16.	lépcsőház	15,40 m ²	1.26.	elektromos h.	6,41 m ²
1.7.	WC	0,98 m ²	1.17.	előtér	6,00 m ²	1.27.	folyosó	13,98 m ²
1.8.	raktár	7,21 m ²	1.18.	tároló	0,72 m ²	1.28.	előtér	5,64 m ²
1.9.	előtér	2,37 m ²	1.19.	zuhany	0,59 m ²	1.29.	előtér	4,65 m ²
1.10.	folyosó	70,30 m ²	1.20.	WC	1,18 m ²	1.30.	könyvtár	63,17 m ²
1.11.	tanterem	22,87 m ²	1.21.	WC	1,71 m ²	1.31.	előtér	8,77 m ²
1.12.	tanterem	51,30 m ²	1.22.	előtér	3,28 m ²	1.32.	raktár	4,82 m ²
1.13.	iroda	22,72 m ²	1.23.	tornaterem	95,78 m ²	1.33.	lépcső	4,32 m ²
1.14.	iroda	12,09 m ²	1.24.	folyosó	52,29 m ²			

1. emelet – 700,24 m²:

1.34.	tanterem	57,18 m ²	1.43.	tanterem	31,44 m ²	1.52.	WC	0,83 m ²
1.35.	folyosó	70,48 m ²	1.44.	tanterem	62,95 m ²	1.53.	WC	1,00 m ²
1.36.	tanterem	22,89 m ²	1.45.	lépcsőház	19,21 m ²	1.54.	WC	0,99 m ²
1.37.	tanterem	64,18 m ²	1.46.	folyosó	42,63 m ²	1.55.	WC	4,14 m ²
1.38.	tanterem	51,98 m ²	1.47.	előtér	4,95 m ²	1.56.	WC	1,90 m ²
1.39.	lépcsőház	14,17 m ²	1.48.	mosdó	4,17 m ²	1.57.	mosdó	4,35 m ²
1.40.	folyosó	58,33 m ²	1.49.	WC	1,51 m ²	1.58.	raktár	12,15 m ²
1.41.	tanterem	46,19 m ²	1.50.	WC	0,83 m ²	1.59.	tanterem	53,52 m ²
1.42.	tanterem	47,00 m ²	1.51.	WC	0,83 m ²	1.60.	tanterem	18,91 m ²

tetőszint – 52,62 m²:

1.62.	lépcsőház	18,66 m ²
1.63.	tanterem	10,29 m ²
1.64.	tanterem	23,67 m ²

Az 1. számú ingatlanhoz tartozik a közös tulajdonba kerülő telekrészből a jelen Alapító Okirat 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, 4452 m² alapterületű ingatlanrész, amely magába foglalja a rajta található aszfaltos pályát, valamint a fatároló felépítményt. Ezen telekrész kizárólagos használatának joga (a továbbiakban használati jog) az 1. számú ingatlan mindenkorai tulajdonosát és/vagy jogszerű használatját illeti meg.

Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

2. számú ingatlan:

- az alaprajzon 2. számmal, 4/A/2 helyrajzi szám alatt jelölve
- eszmei közös tulajdoni hányad: 255/10000
- területe kerekítve összesen: 37 m²
- a 2. számú ingatlan a földszinten található és az alábbi helyiségeket foglalja magában:

2.1.	orvosi rendelő	21,12 m ²
2.2.	orvosi rendelő	4,70 m ²
2.3.	vizesblokk	3,08 m ²
2.4.	raktár	3,95 m ²
2.5.	raktár	4,32 m ²

3. számú ingatlan:

- az alaprajzon 3. számmal, 4/A/3 helyrajzi szám alatt jelölve
- eszmei közös tulajdoni hányad: 270/10000
- területe kerekítve összesen: 39 m²
- a 3. számú ingatlan a földszinten található és az alábbi helyiségeket foglalja magában:

3.1.	iroda	13,14 m ²
3.2.	iroda	25,86 m ²

A jelen Alapító Okirat 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt, közös tulajdonban maradó teleknek az 515 m² alapterületű ingatlanrésze, valamint a 2. számú mellékletet képező földszinti változási vázrajzon I. - XIII. számmal jelölt helyiségek kizárólagos használatának joga (a továbbiakban használati jog) a 2. és a 3. számú ingatlan mindenkori tulajdonosát és/vagy jogszerű használóját illeti meg egymás között azonos mértékben.

A létrejövő albetétek összesítése:

Albetét megjelölése	Terület (m ²)	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad
1. számú ingatlan	1372	4/A/1	9475/10000
2. számú ingatlan	37	4/A/2	255/10000
3. számú ingatlan	39	4/A/3	270/10000
			10000/10000

A szerződő felek, mint tulajdonostársak, a létrejövő önálló albetéteknél az alábbi tulajdoni helyzetet rögzítik:

A 4/A/1 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban:

az **Országos Szlovén Önkormányzat** (székhely: 9985 Felsőszőlőnk, Templom út 8. szám, törzsszám: 736503, adószám: 18883893-1-18, KSH-szám: 18883893-8411-351-18, képviseli: Holecz Károly elnök)

A 4/A/2 hrsz alatti ingatlan és a 4/A/3 hrsz alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonba marad a következő tulajdonostársak

Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

között:

Felsőszőlők Község Önkormányzata (székhely: 9985 Felsőszőlők, Templom út 10. szám 2. ajtó, törzsszám: 423803, adószám: 15423809-2-18, KSH-szám: 15423809-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Ropos Gábor polgármester),

Alsószőlők Község Önkormányzata (székhely: 9983 Alsószőlők, Fő út 19. szám, törzsszám: 421337, adószám: 15421333-1-18, KSH-szám: 15421333-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Monek Zsolt polgármester) és

Szakonyfalu Község Önkormányzata (székhely: 9983 Szakonyfalu, Fő út 120. szám, törzsszám: 423814, adószám: 15423816-2-18, KSH-szám: 15423816-8411-321-18, képviseli önálló aláírási joggal: Rogán Valéria polgármester).

Az osztatlan közös tulajdonba maradt 2. számú és 3. számú ingatlanban a tulajdonosok a következő tulajdoni hányadokkal rendelkeznek:

	Albetét megjelölése	Felsőszőlők Község Önk.	Alsószőlők Község Önk.	Szakonyfalu Község Önk.
1.	4/A/2 hrsz	27/37	4/37	6/37
2.	4/A/3 hrsz	28/39	5/39	6/39

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a társasház megalakítását a jelen Alapító Okirat alapján az ingatlan-nyilvántartásban az I-III. fejezetekben foglaltaknak megfelelően bejegyezze és ennek során a II. fejezetben tételesen felsorolt és a társasház osztatlan közösségében maradó építményrészeit, berendezéseit a Társasház törzslapjára, míg a III. fejezetben felsorolt ingatlanokat külön-külön társasház különlapra a jelen okiratban megjelölt tulajdonostársak javára bejegyezze.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen társasházi tulajdonná való átalakulás során a külön tulajdonokat képező részarányokban semmiféle változás nem történik, értéknövekedés vagy értékcsökkenés egyik fél javára vagy kárára sem mutatkozik, vagyis a jelen szerződéssel tulajdon-átruházás nem történik, a szerződő felek tulajdoni részarányai továbbra is megfelelnek a korábbi állapotnak, ezért ezen ügylet külön illeték alá nem esik.

V. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

A társasház tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

1. A társasház tulajdon egysége

A telken álló épületben lévő ingatlanok a hozzájuk tartozó helyiségekkel egy társasházat képeznek. A társasházban lévő helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épületek azon részei, berendezései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is, mint eszmei osztatlan közös tulajdon.

A társasházi ingatlanok a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a helyiségekre vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

2. Rendelkezés, joga, elővásárlási jog

Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával a külön tulajdonhoz tartozó, közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A mindenkori tulajdonostárs saját tulajdonára, ill. a közös tulajdonból származó hányadára a többi tulajdonostársat, harmadik személlyel szemben az elővásárlási jog megilleti.

3. A tulajdonostársak kötelezettségei

A tulajdonostárs köteles:

- fenntartani és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló ingatlant;
- a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy az, akinek helyisége használatát átengedte, olyan magatartást tanúsítson, hogy az a többi tulajdonostárs jogait, érdekeit ne sértse, azt tiszteletben tartsa.

Jogutódlás esetén az új tulajdonostárs tartozik magára nézve kötelezően elismerni az Alapító Okiratban foglaltakat, így a jogutódot ugyanazon a jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, amelyek a jogelődöt illeték, illetve terheltek. A tulajdonostársak kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonukban lévő ingatlan átruházása esetén az Alapító Okirat és a Társasház egészét érintő határozatok betartása kötelezettségének szerződésbe foglalását kezdeményezik.

A tulajdonostárs a rendeltetésszerű használatól csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül nem térhet el. A tulajdonjoga védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is fellephet.

4. A közös tulajdon

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

A közös tulajdonba tartozó terület, berendezés, felszerelés és berendezési tárgy üzemeltetésének, karbantartásának és felújításának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli. Az olyan kárt azonban, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tulajdonban felróhatóan, vagy rendeltetésszerűen okozott, az illető tulajdonostárs a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni. A használat jogát másra átruházó tulajdonostárs felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó - bérlő, szívésségi használó stb. -, a közös tulajdonban maradó részek, berendezések és felszerelések rendeltetésszerű használatával okoz.

A felek megállapodnak abban, hogy a közös épület, ingatlanrészek felújítása és üzemeltetése, karbantartása és felújítása a tulajdonostársakat olyan arányban terheli, amilyen arányban a közös tulajdonú épületrészekből a tulajdonostársat tulajdoni hányaduk szerint megilleti. Közös tulajdonban lévő épületrészen vagy azt érintően építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

VI. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a társasház működése, valamint a közös tulajdonnal kapcsolatban felmerülő kérdések rendezése során a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően szervezeti és működési szabályzatot nem alkot, hanem a törvény rendelkezéseit alkalmazza.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Magyar Köztársaság Polgári törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.



Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Monek Zsolt polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
Tulajdonos

Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

A felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák, az illetékes földhivatali osztály előtti képviselőikre pedig meghatalmazzák dr. Pintér Evelin ügyvédet (székhely: 9970 Szentgotthárd, Rákóczi u. 2., nyilvántartó kamara: Vas Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067230), aki a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja, míg a megbízás vonatkozásában az ügyvéd részére a jelen szerződés, mint tényvázlat is minősül. Jelen okirat megszerkesztésében és ellenjegyzésében a megbízott ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdése szerint járt el.

A felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd kizárólag a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. A felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, a jelen szerződés teljes körűen tartalmazza.

A felek kijelentik, hogy ezen társasháztulajdont Alapító Okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették, abba foglalni egyebet nem kívánnak, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratszerkesztő ügyvéd előtt helybenhagyólag írták alá.

A jelen Alapító Okirat 1. számú mellékletét képezi az alaprajz.

A jelen Alapító Okirat 2. számú mellékletét képezi a szintenkénti változási vázrajz.

Szentgotthárd, 2023.

.....
Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Monek Zsolt polgármester
Alsószőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

.....
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

Készítettem és egyidejűleg ellenjegyzem
Szentgotthárd, 2023.

dr. Pintér Evelin ügyvéd



.....
Ropos Gábor polgármester
Felsőszőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Monek Zsolt polgármester
Alsószőlők Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Rogán Valéria polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Holecz Károly elnök
Országos Szlovén Önkormányzat
Tulajdonos

.....
Katona Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
Országos Szlovén Önkormányzat

.....
dr. Pintér Evelin ügyvéd
KASZ: 36067230

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/ÁFI/568-3/2023 levelében a következő tájékoztatást adta:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től kimondja, hogy kiszolgáló- és lakóút út (a továbbiakban együtt: kiszolgáló út) megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes.

A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból (a továbbiakban HÉSZ), valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Az Étv. 60. § 2021. július 1-től hatályos (15) bekezdése értelmében a hivatkozott 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni, a 2021. július 1-jét követően elrendelt szabályozási vonal esetében – függetlenül attól, hogy a HÉSZ milyen anyagi-jogi szabályokon alapul – az első hét év a szabályozás hatályba lépésétől számítandó.

A felülvizsgálat történhet

1. a településrendezési eszközök, településterv készítésétől, illetve módosításától függetlenül vagy
2. a településrendezési eszközök, településterv készítésével, módosításával egyidejűleg.

A felülvizsgálati döntés formájára tekintettel lehet

a) képviselő-testületi (közgyűlési) határozat – abban az esetben, ha az önkormányzat a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani. A felülvizsgálatról szóló határozathoz – álláspontunk szerint – szükséges legalább az önkormányzati főépítész szakmai alátámasztása. Ez esetben a településrendezési eszközök módosítására nincs szükség.

b) Amennyiben az önkormányzat a szabályozási elemeket módosított vagy részben módosított tartalommal kívánja fenntartani, az erre irányuló módosítás elfogadásának és hatálybalépésének a felülvizsgálatra nyitva álló hét éven belül meg kell történnie. Ellenkező esetben a szabályozási vonalra vonatkozó rendelkezés a törvény erejénél fogva nem lesz alkalmazható.

c) Amennyiben az önkormányzat döntésével nem kívánja fenntartani a szabályozási elemeket, vagy a felülvizsgálat tárgyban nem hoz döntést, a törvény erejénél fogva azok a hét év elteltét követően nem alkalmazhatók.

Főépítési vélemény és alátámasztás a sajátos helyi körülményekre való tekintettel:

Bár látszólag az adott ügyben adminisztratív határozat-hozatalra van szükség, amit törvényi szinten jószándékúan előrelátó, de a saját fogalomrendszerét is furcsán átgondolatlanul alkalmazó jogalkotás alkalmazására való szintén jószándékú figyelemfelhívás következtében tűnik szükségesnek megtenni, azonban az illető ügy összességében ezen túlmutat.

A törvény azt mondja, hogy az egykor meghozott döntésekben helyi építési szabályzattal és annak mellékletében megjelenő szabályozási vonalakkal rögzített hosszútávú jövőkép biztosítását szolgáló településrendezési eszköz tartalmi elemeit felülvizsgálat nélkül legfeljebb hét évig lehet alkalmazni.

(1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, 27. § (2) bekezdés)

Ugyanez a törvény, azt is mondja, hogy a településtervezési tevékenységet, valamint a településrendezési szakértői tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével (a továbbiakban: településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultság). A névjegyzéket vezető szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

(1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, 16. § (2) bekezdés)

Adott esetben bármilyen szabályozás elemet érintő legkisebb módosítás államigazgatási eljárásban véleményezésben érintett szervek sokaságának egyetértésével történhet, jogosult tervező megbízásával valamennyi vonatkozó rendelkezést alaposan figyelembe véve.

Ugyanez a jogrend egyúttal a megkövetelt jogosult tervezőtől megvonja a szakmai döntés jogát, és minden egyes változtatás esetén az adott esetben nem feltétlenül ebben a tárgykörben szakértő, ámde demokratikusan megválasztott Képviselő-testület részletes döntése alapján mehet végbe.

Mivel a törvényi rendelkezés furcsamód csak a kiszolgáló utak szabályozási vonalait nevesíti, ugyanakkor Magyarországon minden egyes települést érinti az állami úthálózat, ha másként nem, de minimum egy bekötőút erejéig, ami már biztosan nem kiszolgáló úti minőség, de ezen felül is lehetnek egyéb úthierarchia kategóriák, amik leválogatása bizony nem egyszerű.

Itt esünk az adminisztratív döntéshozatal csapdájába.

1. Amennyiben a Képviselő-testület azt mondja, hogy -ugyan jogosult tervező hiányában a főépítész véleménye és alátámasztása alapján- felülvizsgálta és továbbra is fenn kívánja tartani a nevezett elemeket, abban az esetben látszólag annyi gond van, hogy adott esetben, ha végre kell hajtani a szabályozást, ami gyakorlatilag az út

- telének szélesítését jelenti (legtöbb esetben az út által elfoglalt szélességen felül a közműveknek, utcaberendezésnek, csapadékvíz elvezetésnek, közvilágításnak, szélsőséges esetben járdának is helyet adó) és ez esetben az önkormányzat köteles megvásárolni az érintett telkéből leeső szakaszt, ha azt a tulajdonosa kéri. Nem szokták.
2. Amennyiben a Képviselő-testület azt mondja, a szabályozási elemeket módosított vagy részben módosított tartalommal kívánja fenntartani, az erre irányuló módosítás elfogadásának és hatálybalépésének a felülvizsgálatra nyitva álló hét éven belül meg kell történnie. Azaz vállalja, hogy módosít a terveken egy részletes felülvizsgálat formájában. Gyakorlatilag előre vállal egy kötelezettséget, amire a finanszírozási oldalt nem láthatja biztosítottak.
 3. Amennyiben a Képviselő-testület azt mondja, hogy döntésével nem kívánja fenntartani a szabályozási elemeket, vagy a felülvizsgálat tárgyban nem hoz döntést, a törvény erejénél fogva azok a hét év elteltét követően nem alkalmazhatók. Azaz 2024 január 1-el nem lesz ... Mi is? Kiszolgáló út szabályozási vonala. Nem a teljes terv, de valaki vegye le a rajzról az érintett piros vonalakat. Újra csak kötelezettség-vállalás. Persze ez csak az egyik olvasata a törvénynek, szélsőséges esetben nem lesz szabályozási terv, ami viszont egy teljesen új szabályozási terv készítésének a kötelezettség vállalását vetíti előre. 4 hónap múlva!

Ugyanakkor, ha a települési Önkormányzat figyelembe véve anyagi lehetőségeit a meglévő szabályozási vonalak megtartása mellett dönt, azt a döntését a főépítész szakmai alátámasztásával teheti meg és egyúttal látszólag nyer hét évet.

Főépítési véleményem szerint most arról kell dönteni, hogy az önkormányzat a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani. Nem azért mert ez a jó megoldás, hanem azért, mert ez az egyetlen járható és etikus út,

- mert gazdaságilag sem jelent olyan kötelezettség-vállalást, amit adott esetben - tekintettel a közelgő helyhatósági választásokra- már a következő Képviselő-testületnek jelent feladatot és általa nem vállalt anyagi terhet,
- mert mindennemű általános döntés nélkülöz minden -egyébként jogszabályok hadában előírt - szakmai megalapozottságot, -miközben egy adott vonal megalapozottan került oda, nem 7 évre-
- mert a készülő új Törvény A Magyar Építészetéről szintén várhatóan az adott határidővel egyidejűleg hatályba lép érintve a teljes jogágon lefutó valamennyi végrehajtási rendeletet, magában foglalva a településrendezés szabályrendszerét és pillanatnyilag csak az a biztos, hogy más lesz, mint ma
- mert a 2000-es évek közepén elfogadott terv esetében majd 20 évnyi alkalmazás után valóban csak valami furcsa adminisztratív aktusnak tűnik az egész.

A szakmai véleményem az, hogy ezt a döntést most így kell meghozni.

Ugyanakkor felhívom a figyelmet arra a tényre, hogy a település helyi építési szabályzata és szabályozási terve elavult. A legszembetűnőbb persze a jogszabályi rendszer százszoros megváltozásából származó rendszeres összeegyeztethetlenség. Ennek mellékága, hogy bizonyos fogalomrendszerek alkalmazása a helyi rendelet megalkotása idején még evidencia volt, ma vagy túl- vagy alulszabályozottságot jelent a jogalkalmazó szervek szemléletének megváltozásával. Továbbá társadalmi és módszertani szempontból is elavult. Megváltozott a gazdasági környezet, az alkalmazás feltételei, az emberek hozzáállása általában. Nem az a kérdés, hogy szükséges e fenntartani a

meglévőt, hanem, hogy meddig lehet még dolgozni belőle egyáltalán. Amint áttekinthető módon feláll az új országos jogrend, és valami csoda folytán a finanszírozás is megoldódik, feltétlenül szükséges lesz új településterv (fejlesztési terv és rendezési terv) megalkotása! Csak ne tegyünk erre bekötött szemmel kötelezettség-vállalást.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján esetében döntsön, hogy a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet felülvizsgálta és közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja!

Szentgotthárd, 2023.09.11.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

Határozati javaslat:

Felsőszölnök község Önkormányzata Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján esetében döntsön, hogy a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet felülvizsgálta és közérdekű elrendelési indokkal további hét évig fenntartja!

Határidő: azonnal

Felelős:

Szentgotthárd, 2023.09.11.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

***Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott kiegészítő
Képviselő-testületi határozatok szükségessége***

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Felsőszölnök község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt határozatokban kérelmezők kérésére a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosításáról döntött.

-A 43/2022.(IX.29.) számú határozatában Csuk Ádám kérelmére a 133/2 és 135 hrsz ingatlanokat érintő terület-felhasználás és terület kialakítását elősegítő változást támogatta.

-A 44/2022.(IX.29.) számú határozatában Kozár Ferenc kérelmére a 176/7 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület kialakítását elősegítő változást támogatta.

A 45/2022.(IX.29.) számú határozatában Grebenár Melánia kérelmére a 0172/9 és 0172/16 hrsz ingatlant érintő falusias lakóterület kialakítását elősegítő változás került támogatásra.

A 46/2022.(IX.29.) számú határozatában Gyécsek Alexandra kérelmére a 0153/1, 0153/2, 0153/3 hrsz ingatlanokat érintő falusias lakóterület kialakítását elősegítő változást támogatta.

A 47/2022.(IX.29.) számú határozatában a Szlovén Vidék Gazdaságfejlesztési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft kérelmére a 60 hrsz (Alma-Lak) és 314 hrsz (Gyermekfejlesztő Központ) kialakítását érintő változásokat támogatta.

A 48/2022.(IX.29.) számú határozatában Fodor Balázs kérelmére a 0162/28 hrsz ingatlant érintő fejlesztés és egységes terület-felhasználás kialakítását elősegítő változást támogatta.

A 16/2023.(II.14.) számú határozatában Bedécs György kérelmére a 0137/15 és 0137/16 hrsz ingatlant érintő fejlesztés és kialakult egykori helyen lakóház újjáépítését elősegítő változást támogatta.

1.)

A határozatoknak megfelelően -az azokban szereplő felhatalmazással- Felsőszölnök Polgármestere megbízta a Modulor Tervező és Szaktanácsadó Kft.-t, és a háromoldalú szerződések aláírását követően a Megbízott elkészítette a tárgyi ügyekhez tartozó tájékoztató dokumentációt és a településrendezési eszközök 9 számú módosításának véleményezése előtt megkereséssel élt a véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek felé a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében.

Az eljárásban a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája VA/ÁFI/466-2/2023 iktatószámú elektronikus levelében kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását. Mivel a résztvevő szervek közül más nem élt ezzel a lehetőséggel, ezért Felsőszölnök Polgármestere egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melynek eredményeképpen a 2023.08.24-én megtartott egyeztetés jegyzőkönyve alapján eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességétől.

Ezzel a fenti határozatokban szereplő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megkezdhetővé vált!

Felsőszölnök község Önkormányzata Képviselő-testületének ugyanakkor határozatot szükséges hoznia a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében lezajlott egyeztetés lezárásáról.

Felkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az "előzmények"-ben felsorolt határozatokhoz kapcsolódóan az 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosításához kapcsolódóan az előírásoknak megfelelően lefolytatott véleménykérés követően és azzal megalapozva a Képviselő-testület döntése értelmében a 2/2005 Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges elkészíteni!

2.)

Mivel a támogatott módosítási kérelmek közül a 16/2023.(II.14.) csereterülettel ugyan, de feltétlenül új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, míg az előzetes tájékoztató dokumentáció alapján a 45/2022.(IX.29.) és 46/2022.(IX.29.) esetében is ilyen megoldás született, viszont mindkettő egy adott helyhez kötött módosulást szolgál, így a Képviselő-testületének határozatot szükséges hoznia erről.

Felkérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy hozzon határozatot arról, hogy a tervezés során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2)b) pontja alapján a új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelmények figyelembe lettek véve, a terv azzal összhangban készül!

3.)

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a módosítási eljáráshoz elsősorban az E-TÉR felületén történő eljárást szabályozza, ugyanakkor az átmeneti rendelkezések 78. §(1) b) pontja szerint az a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Illetve:

78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

Felkérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy hozzon határozatot arról, hogy a módosítására indított egyeztetési eljárás esetén az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja!

Határozati javaslat

1.

Felsőszölnök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az előírásoknak megfelelően lefolytatott véleménykérést követően és azzal megalapozva a Képviselő-testület döntése értelmében a *2/2005 Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szerinti környezeti vizsgálatot nem szükséges elkészíteni!

2.

Felsőszölnök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az a Korm. rendelet 59. § (2)b) pontja alapján a új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelmények figyelembe lettek véve, a terv azzal összhangban készül.

3.

Felsőszölnök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(IX.29.) 44/2022.(IX.29.) 45/2022.(IX.29.) 46/2022.(IX.29.) 47/2022.(IX.29.) 48/2022.(IX.29.) és 16/2023.(II.14.) számú határozatában kezdeményezte a 1/2007 (I.25.) önkormányzati rendelete a község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről önkormányzati rendelet ismételt módosítására irányuló a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően "általános egyeztetési eljárás" -ban az a módosítására indított egyeztetési eljárás esetén az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja!

Határidő: azonnal

Felelős:

Szentgotthárd, 2023.09.11.

Kiss Gábor
önkormányzati főépítész

Pályázati Kiírás 2023.

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetésektelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerthes kamattámogatására és a pénzügyi gondnok díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon, és az 5. mellékletben rögzíti, illetve feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, információkat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvezője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben legkésőbb:

2023. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb négy alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2023. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2023. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a négyet.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől

II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény
III. Az önkormányzat energia-áremelés miatti takarékosági intézkedéseinek bemutatása (5. melléklet)
IV. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2022. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2023. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2023. évi költségvetési rendeletének,
- a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2023. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletgyűjteményében nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2023. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2022-ben vagy 2023-ban rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2022. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez, □ azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2024. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99.

§ (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.